



Behörde für betrieblichen Arbeits-, Umwelt- und technischen Verbraucherschutz

Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Burkhard Stumpenhusen
GAA Lüneburg

RAK Lüneburg am 30.05.2013





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Rechtsgrundlagen der Arbeits- und Umweltschutzanforderungen

Arbeitsstättenrecht

Mängeln in den Bauvorlagen

Beispiele ausgeführter Planungen

Möglichkeiten zur Verbesserung der Planung und Ausführung





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Rechtsgrundlagen der Arbeits- und Umweltschutzanforderungen

Arbeitsstättenrecht

Mängeln in den Bauvorlagen

Beispiele ausgeführter Planungen

Möglichkeiten zur Verbesserung der Planung und Ausführung





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Anwendungsbereich des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens (§ 63 NBauO)

- alle genehmigungspflichtigen baulichen Anlagen, die nicht Sonderbauten sind (**bauordnungsrechtliches Regelverfahren**)

Prüfungsumfang (im Wesentlichen)

- städtebauliches Planungsrecht
- Abstandsvorschriften
- Stellplatzpflicht
- bautechnische Nachweise
- sonstige Vorschriften **des öffentlichen Baurechts (Baunebenrechte)**





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

- **Arbeitsstättenverordnung auf Antrag des Bauherren (§ 64 NBauO)**
- **Arbeitsschutzrecht**
 - Lärm- und Vibrationsschutzverordnung,
 - Bildschirmarbeitsplatzverordnung,
 - Betriebssicherheitsverordnung
 - Aufzüge
 - Dampfkessel
 - Druckbehälter
 - explosionsgefährliche Räume
 - Biostoffverordnung
- **Chemikalienrecht**
 - Gefahrstoffverordnung





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

- **Wasserrecht**
 - Wasserhaushaltsgesetz,
 - VAwS – Anlagenverordnung
- **Immissionsschutzrecht**
 - Lärm
 - Gerüche
 - Luftschadstoffe
 - Licht
 - Erschütterungen
 - Störfallverordnung (aktiv und passiv)
- **Atomrecht**
 - Strahlenschutzverordnung
 - Röntgenverordnung





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Immissionsschutzrecht

- 1. BImSchV: Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen
- 2. BImSchV: Verordnung zur Emissionsbegrenzung von leichtflüchtigen halogenierten organischen Verbindungen
- 7. BImSchV: Verordnung zur Auswurfbegrenzung von Holzstaub
- 12. BImSchV: Störfall-Verordnung
- 26. BImSchV: Verordnung über elektromagnetische Felder
- 31. BImSchV: Verordnung zur Begrenzung der Emissionen flüchtiger organischer Verbindungen bei der Verwendung organischer Lösemittel in bestimmten Anlagen
- TA Luft (Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft)
- TA Lärm





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Rechtsgrundlagen der Arbeits- und Umweltschutzanforderungen

Arbeitsstättenrecht

Mängeln in den Bauvorlagen

Beispiele ausgeführter Planungen

Möglichkeiten zur Verbesserung der Planung und Ausführung





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Verordnung über Arbeitsstätten (Arbeitsstättenverordnung – ArbStättV)
vom 12.08.2004

Ziel:

- **Schutz der Arbeitnehmer in Arbeitsstätten vor Arbeitsunfällen**
- **Verhütung von Arbeitsunfällen und Berufskrankheiten**
- **Einrichtung, Betrieb und Unterhaltung** der Arbeitsstätten nach dem **Stand der Technik**

Regelungsinhalt:

- Enthält Zielvorgaben (Umsetzung in Technischen Regeln) und Anforderungen an die Arbeitsstätten (Nichtraucherschutz, Brandschutz)

Ausnahmen: ja





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Verordnung über Arbeitsstätten (Arbeitsstättenverordnung – ArbStättV)
vom 12.08.2004

Ausnahmen

(3) Die zuständige Behörde kann auf schriftlichen Antrag des Arbeitgebers Ausnahmen von den Vorschriften dieser Verordnung einschließlich ihres Anhanges zulassen, wenn

1. der Arbeitgeber andere, ebenso wirksame Maßnahmen trifft oder
2. Vermeiden einer unverhältnismäßigen Härte und die Abweichung mit dem Schutz der Beschäftigten vereinbar ist.

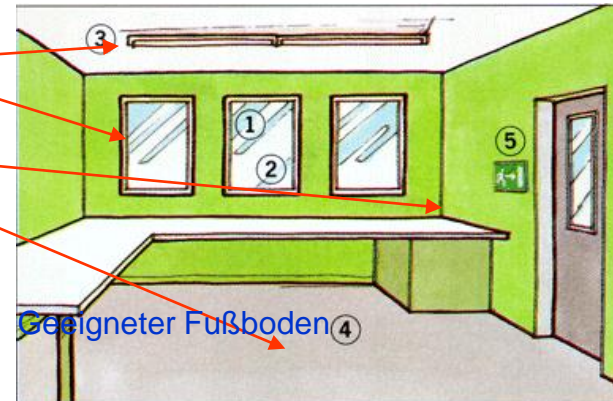
- Schriftlicher Antrag
- Besondere Berücksichtigung der Belange kleinerer Betriebe



Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

- **Arbeitsräume**

- Ausreichende Beleuchtung (Sichtverbindungen)
- Fluchtwege und Notausgänge
- Ausreichende Bewegungsfläche

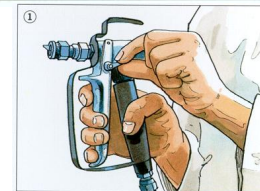


- **Sanitärräume**



- **Nichtraucherschutz**

- ausreichende Lüftung



- **Pausenraum –(bereich)**



- **Unterkünfte auf Baustellen**



- **Einrichtung und Betrieb der Arbeitsstätte**





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Anhang der Arbeitsstättenverordnung

1 Allgemeine Anforderungen

1.2 Abmessungen von Räumen, Luftraum

1.5 Fußböden, Wände, Decken, Dächer

1.6 **Fenster, Oberlichter (Arbeitsstättenrichtlinie - ASR A 1.6)**

1.7 Türen, Tore (ASR A 1.7)

1.8 Verkehrswege

1.10 Laderampen

2 Maßnahmen zum Schutz vor besonderen Gefahren

2.1 Schutz vor Absturz und herabfallenden Gegenständen, Betreten von Gefahrenbereichen (ASR A 2.1)

2.2 Maßnahmen gegen Brände (ASR A 2.2)

2.3 Fluchtwege und Notausgänge (ASR A 2.3)





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Anhang der Arbeitsstättenverordnung

3 Arbeitsbedingungen

- 3.1 Bewegungsfläche
- 3.2 Anordnung der Arbeitsplätze
- 3.3 Ausstattung
- 3.4 Beleuchtung und Sichtverbindung (ASR A 3.4)
- 3.5 Raumtemperatur (ASR A 3.5)
- 3.6 Lüftung
- 3.7 Lärm

4 Sanitärräume, Pausen- und Bereitschaftsräume, Erste-Hilfe-Räume, Unterkünfte (ASR A 4.3 und ASR A 4.4)

5 Ergänzende Anforderungen an besondere Arbeitsstätten (Baustellen)



Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Technische Regeln für Arbeitsstätten – ASR A 1.6 Fenster, Oberlichter, lichtdurchlässige Wände

- 1 Zielstellung
- 2 Anwendungsbereich
- 3 Begriffsbestimmungen
- 4 Sicherheitsanforderungen bei Planung und Auswahl
 - Fenster
 - Allgemeine Anforderungen
 - Besondere Anforderungen an kraftbetätigte Fenster
 - Dachoberlichter
 - Lichtdurchlässige Wände
- 5 Reinigung, Instandhaltung einschließlich Prüfungen

Bei Einhaltung dieser Regeln und Erkenntnisse ist davon auszugehen, dass die in der Verordnung gestellten Anforderungen diesbezüglich erfüllt sind.





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Weitere Regeln und Erkenntnisquellen:

- Technische Regeln für Betriebssicherheit - TRBS
- Informationen der Berufsgenossenschaften - BGI
- Technische Regeln des Deutschen Instituts für Bautechnik
 - Verwendung von absturzsichere den Verglasungen - TRAV
 - Technische Regeln für die Verwendung von linienförmig gelagerten
 - Verglasungen – TRLV
 - Technische Regeln für die Bemessung und Ausführung punktförmig gelagerter Verglasungen - TRPV
- Normen
 - DIN
 - DIN EN





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Allgemeine Grundsätze (§ 4 Arbeitsschutzgesetz)

- Technische Maßnahmen vor
- Organisatorischen Maßnahmen vor
- Persönlichen Maßnahmen

Also:

- Gefährdungen möglichst vermeiden (Verkehrswege, Beleuchtung etc.)
- Gefahren an ihrer Quelle bekämpfen (Absaugung von Gefahrstoffen, Einsatz lärmarmen Maschinen etc.)
- bauliche Schutzmaßnahmen sind vorrangig zu anderen Maßnahmen





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Rechtsgrundlagen der Arbeits- und Umweltschutzanforderungen

Arbeitsstättenrecht

Mängeln in den Bauvorlagen

Beispiele ausgeführter Planungen

Möglichkeiten zur Verbesserung der Planung und Ausführung





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Mängel in Bauantragsunterlagen (Auswahl)

- Fehlende Umgebungspläne
- Unklare oder unvollständige Betriebsbeschreibungen ([Form](#))
- Ungeeignete Schutzmaßnahmen („Tore werden geschlossen gehalten“)
- Fehlende Maschinenaufstellungspläne
- Keine oder unvollständige Angaben zu den Einsatzstoffen, Produkten und Abfällen
- Fehlende Angaben zu den Belastungen der Arbeitnehmer durch Lärm oder Temperaturen
- Fehlende oder ungeeignete Fluchtwege
- Keine Pausenräume
- Ungeeignete Sanitärräume





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Rechtsgrundlagen der Arbeits- und Umweltschutzanforderungen

Arbeitsstättenrecht

Mängeln in den Bauvorlagen

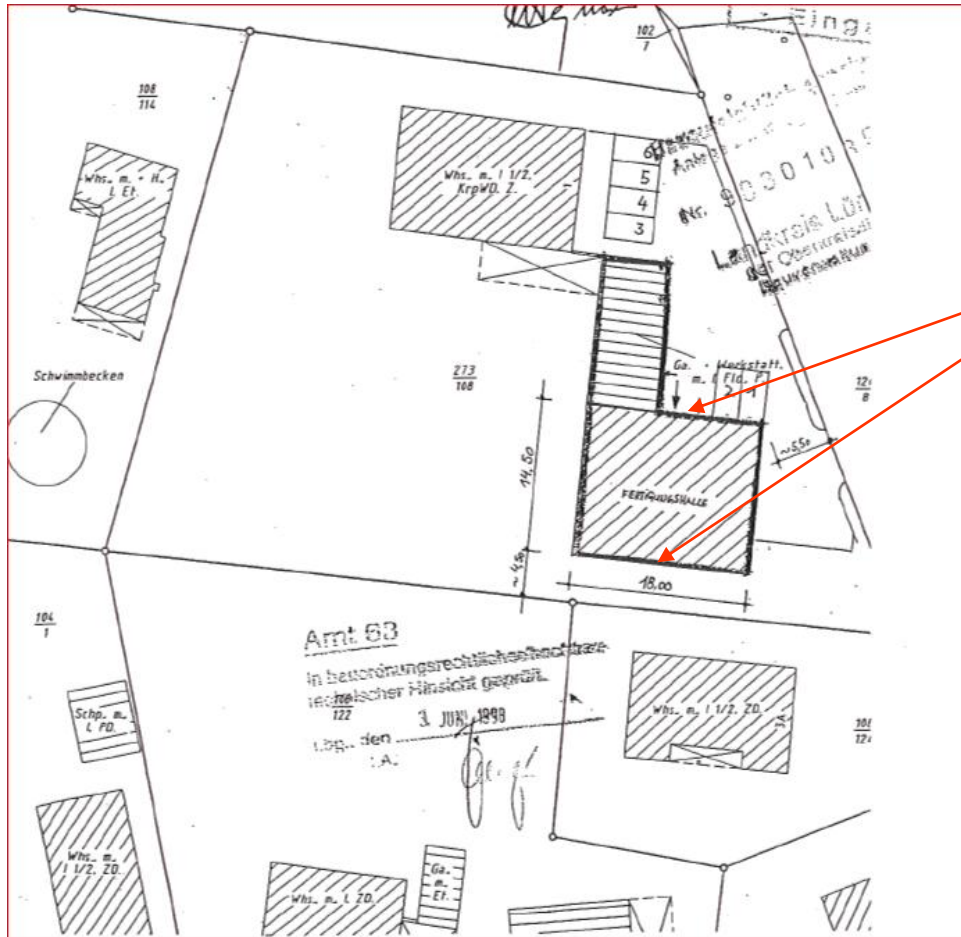
Beispiele ausgeführter Planungen

Möglichkeiten zur Verbesserung der Planung und Ausführung





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben



Anordnung des Gebäudes auf dem Grundstück:

- Tore und Fenster von der Wohnbebauung abgewandt





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben



Anordnung des Gebäudes auf dem Grundstück:

- Tore und Fenster abgewandt von der Wohnbebauung
- Entlüftung über Dach
- Büros, Lager- und Sanitärräume zur Wohnbebauung ausgerichtet





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben



Verwendung von Polyurethanelementen:

- Wärmeisolierung
- Schallabsorption und dadurch eine geringere Lärmbelastung an den Arbeitsplätzen





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben



Außenliegender Sonnenschutz muss ins architektonische Konzept passen (Führungsschienen)





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben



VAwS-konforme
Zwischenlagerung
kühlschmierstoff-
behafteter Eisen-
späne

- Abdeckung
- Undurchlässige Bodenplatte





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Rechtsgrundlagen der Arbeits- und Umweltschutzanforderungen

Arbeitsstättenrecht

Mängeln in den Bauvorlagen

Beispiele ausgeführter Planungen

Möglichkeiten zur Verbesserung der Planung und Ausführung





Arbeits- und Umweltschutzanforderungen an gewerbliche Bauvorhaben

Verbesserung der Planung und Ausführung durch

- Einbinden der Fachkraft für Arbeitssicherheit und der Sicherheitsbeauftragten; ggfs. auch des Betriebsarztes
- Dokumentation der Gefährdungsbeurteilung
- Beratung des GAA und/oder der Berufsgenossenschaft nutzen
- Antragskonferenz zur Vorstellung der Grobplanung
 - Grundsätzliche Zustimmung der beteiligten Behörden ist möglich
 - Notwendige Änderungen können miteinander diskutiert werden
 - erforderliche gutachterliche Aussagen können festgelegt werden
- Schlussabnahme





**Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit.**

